

Prijedlog**Predlažatelj: Gradonačelnik**

Na temelju članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12 i 136/12), članka 74. stavka 2. Statuta Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 6/09) te članka 68. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korčule („Službeni glasnik Grada Korčule“, broj 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korčule je na ____ sjednici održanoj dana _____ 2013. godine donijelo

ZAKLJUČAK**o nekorištenju prava prvokupa prizemlja u čest. zgr. 382 k.o. Korčula**

1. Grad Korčula neće koristiti pravo prvokupa, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prizemlja u čest. zgr. 382 z.u. 18 k.o. Korčula, površine 17 m², koji se nalazi u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini grada Korčule, u vlasništvu Gradine d.o.o. Korčula, kao prodavatelja, po cijeni od 80.000,00 EUR (plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja).

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Grada Korčule“

KLASA: 944-03/13-01/05

URBROJ: 2138/01-01-13-

Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

DOSTAVITI:

1. Gradina d.o.o, Korčula, Trg Petra Šegedina 7 pp 18
2. Dubrovačko-neretvanska županija, Dubrovnik,
Pred Dvorom 1
3. Agencija za upravljanje državnom imovinom
Zagreb, I. Lučića 6
4. Pismohrana

Obrazloženje

Gradina d.o.o., kao vlasnik prizemlja u čest. zgr. 382 k.o. Korčula, koja u naravi predstavlja poslovni prostor u navedenoj zgradi na Plokati u Korčuli, uputio je Gradu Korčuli ponudu o namjeri prodaje prizemlja u navedenoj zgradi kako bi se Grad Korčula sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara očitovao da li će ili neće koristiti svoje pravo prvokupa.

Nekretnina se nalazi u području kulturno-povijesne cjeline, pa stoga prodavatelj ima obvezu istodobno RH, županiji, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, ponuditi pravo prvokupa, navodeći kupoprodajnu cijenu i druge uvjete prodaje.

Prvenstvo u ostvarivanju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa RH.

Vlasnik je dao ponudu za ostvarivanje prava prvokupa od strane Grada Korčule, gdje je kupoprodajna cijena 80.000 EUR, plativo u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

S obzirom da se radi o vrijednosti stjecanja nekretnine koja prelazi 133.810,79 kn, kao granica do koje odluku može donijeti Gradonačelnik, isto je proslijeđeno na GV na odlučivanje, te se predlaže da se ne koristi pravo prvokupa, jer Grad nema financijskih sredstava niti takva nekretnina predstavlja za Grad značajna objekat, pa se predlaže donošenje predloženog Zaključka.